

農地農用證明申請 QA

| 題號 | 問題 | 解答內容 | 承辦人·分機 |
|----|------------------------|---|---------|
| 1 | 申請農業用地作農業使用證明書須檢附哪些文件? | <p>農民如需申請農業用地作農業使用證明書，須填寫「農業用地作農業使用證明申請書」，並檢附下列文件，向本所農經課申請：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、最近一個月內核發之土地登記謄本及地籍圖謄本。 二、申請人身分證影本或戶口名簿影本。 三、目的事業主管機關許可文件及其他相關文件。 四、申請土地屬都市計畫農業區、保護區者，請填寫於「使用分區」欄，並應檢附都市計畫土地使用分區證明。 五、申請土地位於國家公園範圍內者，應另檢附國家公園管理機關出具之符合農業發展條例施行細則第二條第五款之證明文件。 | 高姿涵·228 |
| 2 | 農地不能申請農用證明之情形為何? | <p>依據「農業用地作農業使用認定及核發證明辦法」第5條規定：「農業用地有下列各款情形之一者，不得認定為作農業使用：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、農業設施或農舍之興建面積，超過核准使用面積或未依核定用途使用。 二、本條例中華民國八十九年一月二十六日修正公布施行前，以多筆農業用地合併計算基地面積申請興建農舍，其原合併計算之農業用地部分或全部業已移轉他人，致農舍坐落之農業用地不符合原申請興建農舍之要件。 三、現場有阻斷排灌水系統等情 | 高姿涵·228 |

新北市雙溪區公所人民服務常見問答集

| | | | |
|---|--------------------------------|--|---------|
| | | <p>事。</p> <p>四、四、現場有與農業經營無關或妨礙耕作之障礙物、砂石、廢棄物、柏油、水泥等使用情形。」</p> | |
| 3 | 農業用地作農業使用證明書的有效期限是多久？ | 農業用地作農業使用證明書之有效期限為六個月；逾期失其效力。 | 高姿涵·228 |
| 4 | 農業用地上具有存放農具之工寮，是否符合核發農用證明之規定？ | <p>一、依「農業用地作農業使用認定及核發證明辦法」第5條第2款規定，農業用地上施設有農業設施，應檢附容許使用同意書及建築執照。但依法免申請建築執照者，免附建築執照。</p> <p>二、2. 經前項說明，農業用地上具有存放農具之工寮，應先依「農業用地作農業設施容許使用審查辦法」申請農業資材室之容許使用，俟取得農業用地作農業設施（農業資材室）容許使用同意書及建築執照，始合於規定。如該農業資材室面積小於45平方公尺者，免附建築執照。</p> | |
| 5 | 水利用地是否得申請農用證明？如作灌溉溝渠使用，是否合於規定？ | <p>一、水利用地屬農業用地範圍，得申請農用證明。</p> <p>二、2. 水利用地作灌溉溝渠使用，符合農業使用之規定。</p> | |